

REGIONE PIEMONTE BU10 05/03/2020

BOIARDI e UCCHEDDU s.r.l. - Villadossola (Verbano Cusio Ossola)

Decreto n. 2/2020 del 12/2/2020 emesso dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola.

Costruzione ed esercizio di impianto idroelettrico, denominato “Maglietto”, con derivazione sul Rio Brent nel Comune di Druogno (VB).

Allegato



20 FEB. 2020

DECRETO N. 2 /2020

Registrato UT Verbania il N. 271 Serie 3 Registro 1550,00

Per Euro Millecinquecento cinquante /s

COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO IDROELETTRICO DENOMINATO "MAGLIETTO" CON DERIVAZIONE DAL RIO BRENT IN COMUNE DI DRUOGNO – DITTA BOIARDI E UCCHEDDU S.R.L. DECRETO DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 20, COMMA 11, DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 E S.M.I.

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di febbraio

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 18/2/2019, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei settori dell'Ente e, tra gli altri, anche quello al sottoscritto Segretario Generale;

PREMESSO che:

- in data 13/10/2016 protocollo n. 23327 la Ditta BOIARDI E UCCHEDDU s.r.l. con sede in Villadossola (VB), Piazza degli Artigiani n. 1/15, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003, l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico descritto in progetto;
- ai sensi del D.Lgs. 387/2003 articolo 12, con determinazione n. 168 del 18/3/2019 del Settore Ambiente della Provincia del VCO, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto e nel contempo la Ditta BOIARDI E UCCHEDDU s.r.l. è stata autorizzata a costruire ed esercire l'impianto idroelettrico denominato "Maglietto" con derivazione dal rio Brent in Comune di Druogno, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso;
- con la citata determinazione n. 168 del 18/3/2019, del Settore Ambiente:
 - a) le opere per la costruzione e l'esercizio dell'impianto nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso, sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 1 comma 4 della Legge 10/1991 e dell'articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003;
 - b) è stato altresì apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera;
 - c) è stata rilasciata, ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delega alla Ditta BOIARDI E UCCHEDDU s.r.l. all'esercizio dei poteri espropriativi, per lo svolgimento di tutte le fasi previste dalla normativa vigente in materia di espropriazioni, ad eccezione dell'emanazione del decreto di esproprio che rimane di competenza della Provincia del Verbano Cusio Ossola, previa verifica della procedura svolta.
- è stata comunicata alle rispettive proprietà l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'avvio della procedura espropriativa ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nonché l'elenco dei beni da espropriare o asservire, determinando l'indennità provvisoria di esproprio o di asservimento, ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- le ditte hanno sottoscritto i verbali di accordo bonario ai fini della cessione/asservimento ai sensi dell'articolo 20, comma 9, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., disponendo la contestuale immissione nel possesso. Alle ditte medesime sono state corrisposte le relative indennità, accettate come risulta dalla documentazione in atti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 20, comma 11, del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto



l'importo concordato;

VISTA la nota della Ditta BOIARDI E UCCHEDDU s.r.l. qui pervenuta in data 05/02/2020 al protocollo n °2288

PRESO ATTO che la Ditta BOIARDI E UCCHEDDU s.r.l. è tenuta al pagamento delle spese di istruttoria nei modi e nei termini previsti;

DECRETA

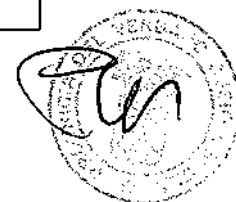
- 1) di disporre a favore della Ditta BOIARDI e UCCHEDDU s.r.l. con sede in Villadossola (VB), Piazza degli Artigiani n. 1/15, codice fiscale [redacted] l'espropriazione dei beni così di seguito catastalmente identificati nel Catasto Terreni del Comune di Druogno:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	Mq.
1	CAVALLINI Giovanni Maria	1/4	20	864 (ex 119)	35
	CAVALLINI Marco	1/4			
	CAVALLINI Maria Lucia	1/4			
	ROBINO Anna Clelia	1/4			
2	FRANCINI Celestina	1/12	20	868 (ex 673)	50
	FRANCINI Chierina	1/12			
	FRANCINI Francesco	1/4			
	FRANCINI Maria Pia	1/12			
	PIRAS Roberto	1/8			
	VIETTI Lidia	1/8			
ZANOLETTI Maria Grazia	1/4				
3	BOIARDI Benito	1/1	20	866 (ex 469)	420



- 2) di disporre l'asservimento ad esercire l'impianto idroelettrico in oggetto a favore della Ditta BOIARDI e UCCHEDDU s.r.l. con sede in Villadossola (VB), Piazza degli Artigiani n. 1/15, codice fiscale , dei beni così di seguito catastalmente identificati nel Catasto Terreni del Comune di Bruogno:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	mq. asserviti	Tipo di servitù
1	ZANZI Franco	1/1	22	286	14	condotta, cavidotto, pista di accesso
2	BRENT S.R.L.	1/1	22	290	30	condotta, cavidotto, pista di accesso
3	FEMMINIS Raffaele Giovanni		20	628	33	elettrodotta, pista di accesso
			20	671	3	condotta, cavidotto, pista di accesso
			20	675	6	elettrodotta, pista di accesso
			20	677	82	elettrodotta, pista di accesso
			20	677	8	basamento palo
4	FRANCINI Celestina	1/12	20	867 (ex 673)	63	condotta, cavidotto, pista di accesso
	FRANCINI Chierina	1/12				
	FRANCINI Francesco	1/4				
	FRANCINI Maria Pia	1/12				
	PIRAS Roberto	1/8				
	VIETTI Lidia	1/8				
ZANOLETTI Maria Grazia	1/4					



5	BOIARDI Benito	1/1	20	865 (ex 469)	245	condotta, cavidotto, eletrodotta, pista di accesso
			20	860 (ex 436)	12	condotta, cavidotto, pista di accesso

A migliore identificazione delle particelle espropriate ed asservite si allega al presente decreto sotto la lettera A, copia delle planimetrie catastali, per formarne parte integrante e sostanziale.

3) di dare atto che:

- il soggetto beneficiario provvederà senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché alle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a propria cura e spese;
- il soggetto beneficiario provvederà a notificare ai proprietari, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera g, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto;

Ai fini fiscali si precisa che l'indennità totale corrisposta ammonta a _____, di cui € _____ (riferite agli espropri e € _____) riferite agli asservimenti.

Il presente decreto, relativo a procedura di esproprio di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'articolo 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.

AVVISA

che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dello articolo 140 lettera c) del R.D. 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'articolo 143, comma 1, lettera a) dello stesso R.D..

IL DIRIGENTE
(Dott. Pierluigi Marocco)



IL SEGRETARIO GENERALE



SCALA 1-1000

Il sottoscritto:
Boiardi Massimiliano, nato a Domodossola il 16/05/1969,
codice fiscale
in qualità di amministratore e legale rappresentante della
società:
BOIARDI e UCCHEDDU s.r.l., con sede in Villadossola (VB),
Piazza degli Artigiani n. 1/15, codice fiscale
partita I.V.A. n. 1
DICHIARA
nel sottoscritto la presente richiesta di Decreto e la
documentazione ad essa allegata, la conferma dell'intero
contenuto ed in particolare relativamente alle superfici, ai
tracciati, alle ditte interessate, ed ai diritti da trascrivere,
dichiarando inoltre, che per gli stessi risulta titolo per
l'inserimento nella succitata richiesta di Decreto.
BOIARDI e UCCHEDDU s.r.l.
Villadossola il 4/2/2020

Il Tecnico:
geometra Stefano Franzini, nato a Promosello Chioveuda il
25/06/1976, codice fiscale
con studio tecnico in Omavasso (VB), via Alfredo Di Dio n.
26, cell. 339-4629702
geometra.franzini@libero.it, stefano.franzini@geopac.it
quale mero nactus minister
Geometra Stefano Franzini
Omavasso il 4/2/2020



Foglio 22

Foglio 20

